

Ref No: AAVAS/SEC/2024-25/418

Date: July 13, 2024

To, The National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051	To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001
Scrip Symbol: AAVAS	Scrip Code: 541988

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement-Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations), 2015

Pursuant to captioned Regulation and in compliance with applicable Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") in this regard, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement published by the Company in Financial Express (English) and Business Remedies and Nafa Nuksan (Regional language), *inter-alia* informing about the following as required under the provisions of the Companies Act, 2013 and the relevant Circulars issued by the MCA:

- 1) 14th Annual General Meeting of the Members of the Company to be held on Wednesday, August 07, 2024 at 3.30 P.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means.
- 2) Notice of 14th Annual General Meeting and Annual Report for Financial Year 2023-24 was dispatched through E-mail to Members on July 12, 2024.
- 3) E-voting information, in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.

This advertisement may also be accessed on the website of the Company at <https://www.aavas.in/investor-relations/newspaper-publication>.

You are requested to take the same on your record.

Thanks & Regards,

FOR AAVAS FINANCIERS LIMITED

**SHARAD PATHAK
COMPANY SECRETARY AND CHIEF COMPLIANCE OFFICER
(FCS- 9587)**

Encl: As Above



AAVAS FINANCIERS LIMITED
CIN: L65922RJ2011PLC034297

Registered and Corporate Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square,
Mansarovar Industrial Area, Jaipur 302020, Rajasthan, India

Tel: +91 141-4659239 | E-mail: investorrelations@aavas.in | Website: www.aavas.in

NOTICE OF THE 14th ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 14th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Aavas Financiers Limited ("the Company") will be held on Wednesday, August 07, 2024 at 03:30 P.M. Indian Standard Time ("IST") through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"). The Company has sent the notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 on Friday, July 12, 2024 by electronic mode to those Members whose Email ID's are registered with the Company/Depository Participant(s) and who are holding shares as on the cut-off date fixed by the Company i.e. Tuesday, July 09, 2024 in accordance with Ministry of Corporate Affairs Circulars ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India Circulars ("SEBI Circulars").

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI LODR Regulations"), MCA Circulars, SEBI Circulars and Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing the facility to Members to exercise their votes on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting and e-voting facility during the AGM ("Collectively referred as e-voting") provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, July 31, 2024 ("cut-off date").

The remote e-voting period will commence on Friday, August 02, 2024 at 09:00 A.M. (IST) and will end on Tuesday, August 06, 2024 at 5:00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The Members who have cast their vote by remote e-voting may attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolutions again. The Members who have not cast their vote through remote e-voting may attend / participate in the AGM through VC/OAVM and can vote during the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. on Wednesday, July 31, 2024 may obtain the User ID and password by sending a request to e-mail address evoting@nsdl.com. However, if Member is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing user ID and password for casting their vote.

The Board of Directors have appointed Mr. Rupesh Agarwal (Membership No. A16302, COP No. 5673), failing him, Mr. Shashikant Tiwari (Membership No. F11919, COP No. 13050), Practicing Company Secretaries and Partners of M/s Chandrasekaran Associates, Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the voting process in a fair & transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or send a request at evoting@nsdl.com or contact to Ms. Prajakta Pawle, Executive or Ms. Pallavi Mhatre, Sr. Manager, National Securities Depository Ltd., Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, at the designated e-mail IDs: evoting@nsdl.com or at telephone No.: +91-22-48867000 who will also address the grievances connected with the voting by electronic means. Members may also write to the Company Secretary at the Company's e-mail address investorrelations@aavas.in.

The Notice of the AGM, Annual Report and other relevant details of AGM are available on the website of Company at <https://www.aavas.in/investor-relations/annualreports>, NSDL at www.evoting.nsdl.com, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The detailed procedure for attending the 14th AGM through VC/OAVM Facility, e-voting at AGM and process to register Email IDs is given in the Notice of the 14th AGM. Members are requested to carefully read all the matters set out in the Notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting during the AGM.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED

Sd/-

Sharad Pathak

Company Secretary and Chief Compliance Officer

FCS : 9587

Date: July 12, 2024

Place: Jaipur



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

CIN: L65922RJ2011PLC034297

रजिस्टर्ड एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: 201-202, सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्कायर,

मानसरोवर इंडिस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, इंडिया

फोन: +91 141-4659239 | ई-मेल: investorrelations@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

14 वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") एवं ई-वोटिंग की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 14वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, 07 अगस्त, 2024 को 03:30 बजे भारतीय मानक समय ("आईएसटी"), वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी"/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से नोटिस में सूचीबद्ध व्यवसायों को संचालित करने के लिए आयोजित की जाएगी। कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा शुक्रवार, 12 जुलाई, 2024 को एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को भेजी है, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी (प्रतिभागियों) के पास पंजीकृत है और जो मिनिस्ट्री ऑफ़ कॉर्पोरेट अफेयर्स ("एमसीए सर्कुलर्स") और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ("सेबी सर्कुलर्स") के अनुसार कंपनी द्वारा निर्धारित कट-ऑफ तिथि यानी मंगलवार, जुलाई 09, 2024 तक शेयरधारक हैं।

कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 जैसा की समय-समय पर संशोधित किया गया है और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (एलओडीआर), विनियम 2015 ("सेबी एलओडीआर विनियम"), के विनियमन 44, एमसीए परिपत्र, सेबी परिपत्र तथा भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी किये गये साधारण सभा पर सचिबीय मानक ("एसएस-2") के अनुपालन में, कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग सुविधा दे रही है। सदस्यों को वोट डालने का अधिकार बुधवार, 31 जुलाई, 2024 ("कट-ऑफ तिथि") के अनुसार कंपनी की पेड-अप इक्विटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा रखे गए इक्विटी शेयरों के अनुपात में होगा।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 02 अगस्त, 2024 को सुबह 09:00 बजे, ("आईएसटी"), से शुरू होगी और मंगलवार, 06 अगस्त, 2024 को शाम 5:00 बजे, ("आईएसटी") पर समाप्त होगी। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया होगा, वे वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकेंगे लेकिन उन्हें प्रस्तावों पर फिर से वोट डालने का अधिकार नहीं होगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला होगा, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं और एजीएम के दौरान वोट कर सकते हैं।

कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयरों का अधिग्रहण कंपनी द्वारा 14 वीं एजीएम का नोटिस ई-मेल द्वारा भेजने के बाद करता है तथा कंपनी का सदस्य बन जाता है एवं कट-ऑफ डेट अर्थात बुधवार, 31 जुलाई, 2024 को शेयर धारक है, वह evoting@nsdl.com पर ई-मेल पर अनुरोध भेजकर उपयोगकर्ता यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि सदस्य पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वह वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।

निदेशक मंडल ने श्री रूपेश अग्रवाल (सदस्यता संख्या A16302, सीओपी संख्या 5673), प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, उनके अनुपलब्ध होने पर श्री शशिकांत तिवारी (सदस्यता संख्या F11919, सीओपी संख्या 13050) प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मैसर्स चंद्रशेखरन एसोसिएट्स के पार्टनर को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिये स्कुटनाइज़र नियुक्त किया है।

किसी भी प्रश्न के उत्तर के लिये, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या टेलीफोन नंबर: +91-22-48867000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं या सुश्री प्राजक्ता पावले, कार्यकारिणी या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013 से निर्दिष्ट ई-मेल आईडी पर संपर्क कर सकते हैं जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग से जुड़ी शिकायतों का समाधान भी करेंगे। सदस्य कंपनी सचिव को कंपनी के ईमेल पते investorrelations@aavas.in पर भी लिख सकते हैं।

एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम के अन्य प्रासंगिक विवरण कंपनी की वेबसाइट <https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports>, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं।

वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 14 वीं एजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया, एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग और ईमेल आईडी पंजीकृत करने की प्रक्रिया 14 वीं एजीएम की सूचना में दी गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि एजीएम की सूचना में उल्लेखित सभी मामलों और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

हस्ताक्षर

शरद पाठक

कंपनी सचिव और मुख्य अनुपालन अधिकारी

एफसीएस: 9587

दिनांक: 12 जुलाई 2024

स्थान: जयपुर



आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड

CIN: L65922RJ2011PLC034297

रजिस्टर्ड एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: 201-202, सैकण्ड फ्लोर, साउथएण्ड स्कायर,

मानसरोवर इंडिस्ट्रियल एरिया, जयपुर-302020, राजस्थान, इंडिया

फोन: +91 141-4659239 | ई-मेल: investorrelations@aavas.in | वेबसाइट: www.aavas.in

14 वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") एवं ई-वोटिंग की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 14वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") बुधवार, 07 अगस्त, 2024 को 03:30 बजे भारतीय मानक समय ("आईएसटी"), वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ("ओएवीएम") के माध्यम से नोटिस में सूचीबद्ध व्यवसायों को संचालित करने के लिए आयोजित की जाएगी। कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा शुक्रवार, 12 जुलाई, 2024 को एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2023-24 की वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को भेजी है, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी (प्रतिभागियों) के पास पंजीकृत है और जो मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स ("एमसीए सर्कुलर्स") और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ("सेबी सर्कुलर्स") के अनुसार कंपनी द्वारा निर्धारित कट-ऑफ तिथि यानी मंगलवार, जुलाई 09, 2024 तक शेयरधारक हैं।

कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 जैसा की समय-समय पर संशोधित किया गया है और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (एलओडीआर), विनियम 2015 ("सेबी एलओडीआर विनियम"), के विनियमन 44, एमसीए परिपत्र, सेबी परिपत्र तथा भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी किये गये साधारण सभा पर सचिबीय मानक ("एसएस-2") के अनुपालन में, कंपनी अपने सभी सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट करने के लिए नेशनल सिक््योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग सुविधा दे रही है। सदस्यों को वोट डालने का अधिकार बुधवार, 31 जुलाई, 2024 ("कट-ऑफ तिथि") के अनुसार कंपनी की पेड-अप इक्विटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा रखे गए इक्विटी शेयरों के अनुपात में होंगे।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 02 अगस्त, 2024 को सुबह 09:00 बजे, ("आईएसटी"), से शुरू होगी और मंगलवार, 06 अगस्त, 2024 को शाम 5:00 बजे, ("आईएसटी") पर समाप्त होगी। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाल दिया होगा, वे वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकेंगे लेकिन उन्हें प्रस्तावों पर फिर से वोट डालने का अधिकार नहीं होगा। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला होगा, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं और एजीएम के दौरान वोट कर सकते हैं।

कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयरों का अधिग्रहण कंपनी द्वारा 14 वीं एजीएम का नोटिस ई-मेल द्वारा भेजने के बाद करता है तथा कंपनी का सदस्य बन जाता है एवं कट-ऑफ डेट अर्थात बुधवार, 31 जुलाई, 2024 को शेयर धारक है, वह evoting@nsdl.com पर ई-मेल पर अनुरोध भेजकर उपयोगकर्ता यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि, यदि सदस्य पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है तो वह वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है।

निदेशक मंडल ने श्री रूपेश अग्रवाल (सदस्यता संख्या A16302, सीओपी संख्या 5673), प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, उनके अनुपलब्ध होने पर श्री शशिकांत तिवारी (सदस्यता संख्या F11919, सीओपी संख्या 13050) प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, मैसर्स चंद्रशेखरन एसोसिएट्स के पार्टनर को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिये स्कुटनाइजर नियुक्त किया है।

किसी भी प्रश्न के उत्तर के लिये, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यू") और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं या टेलीफोन नंबर: +91-22-48867000 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं या सुश्री प्राजक्ता पावले, कार्यकारिणी या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, नेशनल सिक््योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बायपट मार्ग, लौअर परेल, मुंबई - 400 013 से निर्दिष्ट ई-मेल आईडी पर संपर्क कर सकते हैं जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वोटिंग से जुड़ी शिकायतों का समाधान भी करेंगे। सदस्य कंपनी सचिव को कंपनी के ईमेल पते investorelations@aavas.in पर भी लिख सकते हैं।

एजीएम की सूचना, वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम के अन्य प्रासंगिक विवरण कंपनी की वेबसाइट <https://www.aavas.in/investor-relations/annual-reports>, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर उपलब्ध हैं।

वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से 14 वीं एजीएम में भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया, एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग और ईमेल आईडी पंजीकृत करने की प्रक्रिया 14 वीं एजीएम की सूचना में दी गई है। सदस्यों से अनुरोध है कि एजीएम की सूचना में उल्लेखित सभी मामलों और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश, रिमोट ई-वोटिंग या एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

आवास फायनेंसियर्स लिमिटेड के लिए

हस्ताक्षर

शरद पाठक

कंपनी सचिव और मुख्य अनुपालन अधिकारी

एफसीएस: 9587

दिनांक: 12 जुलाई 2024

स्थान: जयपुर